

D.1.1.1 Technická zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :	Paré č. :	
Ing. arch. B. Kubíček			
Obec :	Radošov		
Kraj :	Karlovarský		
Investor : Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově, p.o.			
Název akce :		Datum :	07 / 2023
DOZP Radošov, Radošov č. p. 137 stavební úpravy záchodů a koupelny 1. domácnosti		Stupeň :	DSŘ
		Č. zak. :	230403
		Měřítko :	
Obsah :	Technická zpráva	Číslo přílohy :	D.1.1.1

Ing. arch. Břetislav Kubíček
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295
tel: 603 854 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Cílem stavebních úprav je zkvalitnění životního prostředí klientů, racionalizace provozních vazeb a vytvoření technických podmínek pro zdravé vnitřní prostředí v 1. domácnosti ve 2. nadzemním podlaží Domova pro osoby se zdravotním postižením.

Stavební úpravy se týkají koupelny a záchodů, kde dojde k dispozičním úpravám, výměně rozvodů a zařizovacích předmětů. Obě místnosti jsou řešeny jako bezbariérové.

V koupelně se redukuje počet umyvadel, ruší se vana a stavebně vymezená sprcha. Nově se zřizuje bezbariérový prostor pro sprchování a výlevka pro možnost mytí s pomocí mycího lehátka.

V místnosti záchodů se vybourají stávající dělicí příčky, které vymezují nedostatečně široké kabiny. Nově se zřídí bezbariérová WC kabina (WC a umyvadlo) a další dvě kabiny WC standardních rozměrů. Část dělicích příček je z HPL laminátu.

V obou místnostech budou vybourány podlahové vrstvy a provedeno podlahové vytápění, napojené ze stávajících rozvodů. Stávající stoupačka topení bude přeložena do drážky ve zdivu. Mění se kompletně rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Napojeny budou na stávající stoupačky, resp. v případě elektroinstalace budou provedeny nové přívody z upraveného rozvaděče na schodišti. Dojde k výměně podhledů a osazení nových LED svítidel. Nově se provede odvětrání WC na fasádu. V koupelně bude vyměněn stávající ventilátor za nový.

V objektu budou vyměněny určené dveře, kde se mění jejich průchozí šířka na 1,1 m. Dveřní křídla jsou navržena z odolného HPL laminátu bílé barvy, zárubně budou kovové pro dodatečnou montáž. Stavební otvory pro dveře budou upraveny na požadované rozměry. Stávající okna jsou plastová, nebude do nich stavebně zasahováno, pouze se provede jejich seřízení. Dozdí se okenní parapety a odsoky v ostění tak, aby bylo možné následně provést keramické obklady.

Povrchové úpravy předpokládají materiály odolné, bezpečné i snadno čistitelné, s přidanou estetickou hodnotou. Na podlaze se navrhuje velkoformátová dlažba s protiskluznou úpravou R11 se zajištěnou snadnou čistitelností. Na stěnách bude keramický obklad do výše cca 2,35 m (koupelna), resp. 2,25 m (WC). Obklad a dlažba budou ze stejné série, obklad bude v kontrastní barevnosti. Nad obkladem bude omyvatelná malba.

Dále budou provedeny stavební úpravy související s prováděním instalací a výměnou dveří do pokojů č. 08 a 09.

V přízemí (1. NP) se v místnostech pod koupelnou a záchody zasáhne do sádkartonového podhledu z důvodu vedení kanalizace pod stropem. Po provedení úprav rozvodů budou podhledy obnoveny.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- stávající stav

Stávající stěny jsou zděné z plných cihel. Strop pod řešenými místnostmi je železobetonový trámový, trámy jsou kolmo na obvodovou stěnu. Příčky jsou zděné. Okna jsou plastová zasklená dvojsklem. Dveře mají kovové zárubně pro zazdění, křídla jsou foliovaná.

m. č. 01 Koupelna

Stávající zařizovací předměty:

- zděný sprchový kout
- vana plastová s podezdívkou
- desková plastová umyvadla se zděnými podporami (2 dvoj umyvadla, 1 umyvadlo, 4 podpory)

- podlahová vpust'

Další vybavení:

- ventilátor nástěnný
- zářivkové svítidlo přisazené 2 ks
- nouzové svítidlo nástěnné 1 ks
- zrcadlo (600 x 400 mm) 2 ks
- litinové otopné těleso 1 ks
- doplňky (2 ks madla nástěnná, sprchový držák, sprchová sedačka)

Podlaha je opatřena keramickou dlažbou, stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m (ve sprše 2,3 m). Zbytek stěn je vyštukován a opatřen malbou. Podhled je sádkartonový. Revizní dvířka do instalační šachty jsou plastová.

m. č. 02 WC

V místnosti jsou vymezeny příčkami výšky 2,01 m celkem 3 záchodové kabiny a prostor s výlevkou.

Stávající zařizovací předměty:

- zděné záchodové kabiny s dveřmi 600/1970 mm 3 ks
- záchodová mísa stojací s tlakovým splachovačem 3 ks
- výlevka keramická 1 ks

Další vybavení:

- zářivkové svítidlo přisazené 2 ks
- nouzové svítidlo nástěnné 1 ks
- litinové otopné těleso 1 ks
- doplňky (4 ks madla nástěnná, držáky toaletního papíru)

Podlaha je vyvýšená oproti chodbě o cca 4 až 5 cm, je opatřena keramickou dlažbou. Stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m. Zbytek stěn je vyštukován a opatřen malbou. Podhled je sádkartonový.

- bourací práce

- Rozsah bouracích prací je znázorněn v příložených výkresech. Zařizovací předměty a otopná tělesa budou demontovány. Vnitřní členění dispozice místností č. 01 a 02 bude kompletně vybouráno včetně instalačních přízdívek. V obou místnostech budou rozebrány veškeré podhledy a kompletně vybourány skladby podlah až na úroveň stropní desky (m. č. 01 tloušťka skladby 150 mm, m. č. 02 tl. 180 až 200 mm, převážně betonová mazanina).
- Budou vybourány stávající určené dveře do m. č. 01, 02, 08 a 09. Stavební otvory pro nové dveře budou zvětšeny na požadovanou velikost. V m. č. 01 a 02 budou nad dvevní otvory osazeny nové keramické překlady dl. 1,5 m.
- Vybourání dvevního otvoru do budoucí m. č. 03 v příčce mezi m. č. 01 a 02, osazení keramického překladu dl. 1,0 m
- Na obvodových stěnách m. č. 01 a 02 budou odstraněny obklady a omítky do výše nových obkladů.
- Provedou se prostupy stropem do 1. NP pro kanalizaci Ø.150 mm (2 ks, tloušťka stropu 150 mm), drážky ve stěnách pro rozvody vody

- Prostupy pro VZT potrubí budou vyvrtány (do příčky tl. 170 mm mezi m. č. 01 a 02 otvor Ø.150 mm, do obvodové stěny tl. 500 v m. č. 02 pak Ø.200 mm).
- Pro přeložku stoupaček topení v m. č. 02 bude vysekána svislá drážka 75 x 150 mm, v obou místnostech niky pro podomítkový regulátor podlahového vytápění.
- Drážky v omítce pro novou elektroinstalaci (m. č. 01, 02, 06 a 20).
- V 1. NP pod řešenými místnostmi bude rozebrán stávající SDK podhled v nezbytném rozsahu pro provedení podvěšené kanalizace.

- navrhované konstrukce a práce

m. č. 01 Koupelna

- Vymezení záchodu m. č. 03 příčkou z plynosilikátových tvárnic tl. 100 mm.
- Provedení rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace
- Dozdívky ostění a parapetu okna, úprava velikosti dveřního otvoru
- Provedení pojistné hydroizolace z nátěrové minerální hydroizolační stěrky tl. min. 2 mm, včetně výztužných pásek vložených přímo do stěrky v koutech. Stěrka bude vytažena cca 300 mm nad úroveň čisté podlahy
- Osazení instalačního bloku výlevky s konstrukcí pro předstěnovou montáž
- Dozdění instalační přizdívky z plynosilikátu tl. 150 mm
- Sádrokartonový podhled z impregnovaných desek na dvojité kovové konstrukci
- Skladba podlahového vytápění (s dilatací po celém obvodu):
 - vláknobetonová mazanina C20/25, polymer. makrovlákna 3 kg/m³ 65 mm nad nopy
 - prostor sprchy bude proveden ve spádu 1%
 - systémová deska podlahového vytápění polystyrenová + rozvody 40 mm (celková)
 - podlahový polystyren EPS 150 30 mm
 - stávající stropní deska s pojistnou hydroizolací
- Hydroizolace ze systémového řešení nátěrové izolace včetně výztužných pásek v koutech. Izolace bude vytažena na stěnu min. 300 mm, v prostoru sprchového koutu do výše 2 300 mm
- Obklad stěn keramickým obkladem 600 x 300 mm dle spárořezu do v. 2,35 m, flexibilní lepidlo, spárování flexibilní spárovací hmotou s vodoodpudivým efektem. Hrany budou řešeny pomocí nerezových lišt. Parapet okna je proveden z obkladu. Dilatační spáry v koutech budou provedeny silikonovým těsnícím tmelem
- Dlažba podlahy je velkoformátová 600 x 600 mm v protiskluzném provedení R11 se snadnou čistitelností. Prostor sprchového koutu je spádován ke vpusti, spádování viz spárořez. Bude použito flexibilní lepidlo, spárování flexibilní spárovací hmotou s vodoodpudivým efektem. Dilatační spáry budou provedeny silikonovým těsnícím tmelem
- Zajištění a přestěrkování omítaných ploch nad obkladem
- Výmalba stěn nad obkladem a podhledu barevně tónovanou omyvatelnou barvou
- Osazení dveří kovové zárubně pro dodatečnou montáž a dveřního křídla v HPL provedení
- Kompletace elektroinstalace, osazení ventilátoru
- Kompletace zařizovacích předmětů (umyvadlo 2 ks, výlevka, hadicová sprcha s podomítkovou baterií) a doplňků (sprchová sedačka, madla, zrcadla)
- V místě uzávěrů vody v instalačním jádře budou osazena revizní dvířka 300 x 300 mm v nerezovém provedení (2 ks)
- Vyčištění povrchů

m. č. 02 Předsíň, 03 WC, 04 WC pro imobilní, 05 WC

- Vymezení záchodu m. č. 05 na části příčkou z plynosilikátových tvárnic tl. 100 mm.
- Provedení rozvodů vody, kanalizace, VZT, elektroinstalace
- Dozdívky ostění okna, úprava velikosti dveřních otvorů

- Provedení pojistné hydroizolace z nátěrové minerální hydroizolační stěrky tl. min. 2 mm, včetně výztužných pásek vložených přímo do stěrky v koutech. Stěrka bude vytažena cca 300 mm nad úroveň čisté podlahy
- Osazení instalačních bloků pro WC s konstrukcí pro předstěnovou montáž celkem 3 ks
- Dozdění instalačních přízdívek z plynosilikátu tl. 150 mm v m. č. 03 a 05, tl. 200 mm v m. č. 04
- Sádkartonový podhled z impregnovaných desek na dvojité kovové konstrukci
- Skladba podlahového vytápění (s dilatací po celém obvodu):
 - vláknobetonová mazanina C20/25, polymer. makrovlákna 3 kg/m³ 55 mm nad nopy
 - prostor sprchy bude proveden ve spádu 1%
 - systémová deska podlahového vytápění polystyrenová + rozvody 40 mm (celková)
 - podlahový polystyren EPS 150 40 mm
 - stávající stropní deska s pojistnou hydroizolací
- Hydroizolace ze systémového řešení nátěrové izolace včetně výztužných pásek v koutech. Izolace bude vytažena na stěnu min. 300 mm
- Obklad stěn keramickým obkladem 600 x 300 mm dle spároveň do v. 2,25 m, flexibilní lepidlo, spárování flexibilní spárovací hmotou s vodoodpudivým efektem. Hrany budou řešeny pomocí nerezových lišt. Parapet okna v m. č. 04 je proveden z obkladu. Dilatační spáry v koutech budou provedeny silikonovým těsnícím tmelem
- Dlažba podlahy je velkoformátová 600 x 600 mm v protiskluzném provedení R11 se snadnou čistitelností. Prostor sprchového koutu je spádován ke vpusti, spádování viz spároveň. Bude použito flexibilní lepidlo, spárování flexibilní spárovací hmotou s vodoodpudivým efektem. Dilatační spáry budou provedeny silikonovým těsnícím tmelem
- Začištění a přestěrkování omítaných ploch nad obkladem
- Výmalba stěn nad obkladem a podhledu barevně tónovanou omyvatelnou barvou
- Osazení dveřní kovové zárubně pro dodatečnou montáž a dveřního křídla v HPL provedení
- Montáž lehkých příček z HPL laminátu s nerezovou nosnou konstrukcí
- Kompletace elektroinstalace
- Kompletace zařizovacích předmětů (umyvadlo 2 ks, WC 3 ks) a doplňků (madla, sklopná madla, zrcadla)
- Vyčištění povrchů

m. č. 06 Chodba

- Začištění a přestěrkování omítek po provedených stavebních úpravách (po drážkování apod.)
- Malba tónovanou malbou v omyvatelném provedení
- Vyčištění povrchů

m. č. 07 Kuchyňka

- Vyklizení místností v rozsahu pracovních ploch, zakrytí proti prachu
- Výměna přívodů vody a kanalizace pro dřez a myčku, stavební začištění
- Navrácení demontovaných kusů nábytku a myčky na původní místo

m. č. 08 Pokoj, 09 Pokoj

- Úprava velikosti dveřních otvorů na požadovanou velikost – přízdívka z plynosilikátu tl 100 mm
- Začištění a přestěrkování omítek
- Malba tónovanou malbou v omyvatelném provedení
- Osazení dveřní kovové zárubně pro dodatečnou montáž a dveřního křídla v HPL provedení
- Vyčištění povrchů

1. NP – přízemí: m. č. P04 Kancelář, P05 WC

- Vyklizení místností v rozsahu pracovních ploch, zakrytí proti prachu
- Rozebrání SDK podhledu a zazdívký instalační šachty v nezbytném rozsahu pro provedení podvěšené kanalizace v m. č. P04 a pro případné úpravy v instalační šachtě v m. č. P05
- Provedení kanalizace, včetně požárních ucpávek s odolností min. 45 minut
- Oprava SDK podhledu, případná oprava elektroinstalace
- Malba tónovanou malbou v omyvatelném provedení
- Vyčištění povrchů

Požadavky na jednotlivé výrobky:**- vnitřní dveře****D01, D02, D03**

- Interiérové dveře budou osazeny do ocelových lakovaných obložkových zárubní.

Určení: dveře do koupelny a WC

Rozměry: šířka průchodu: 700 (D03) 1 100 (D01, D02)
výška průchodu: 2 100

Zárubeň: kovová obložková pozinkovaná zárubeň pro dodatečnou montáž se zvýšenou únosností závěsů

barevnost: RAL 9007 šedý hliník (metalíza)
bez prahu

Křídlo: hladké plné s falcem

materiál: HPL laminát v antibakteriální úpravě
barevnost. bílá

Kování: rozetové: klika – klika

klika bude odsouhlasena na vzorku

materiál: nerez broušená

Zámek: WC zámek nerez (s možností pohotovostního otevření zvenčí)

D08, D09

- Interiérové dveře budou osazeny do ocelových lakovaných obložkových zárubní.

Po dohodě s objednatelem byly zvoleny s požární odolností EI30 DP3 z důvodu zvýšení bezpečnosti

Určení: dveře do pokojů

Rozměry: šířka průchodu: 1 100
výška průchodu: 2 100

Zárubeň: kovová obložková pozinkovaná zárubeň pro dodatečnou montáž se zvýšenou únosností závěsů s certifikovanou požární odolností

barevnost: RAL 9007 šedý hliník (metalíza)
bez prahu

Křídlo: hladké plné s falcem

materiál: HPL laminát v antibakteriální úpravě
barevnost. bílá

Kování: rozetové: klika – klika
klika bude odsouhlasena na vzorku
materiál: nerez broušená

Zámek: „Knoflíkové“ vložky v úpravě tzv. „emergency“ knoflík (lze klíčem otočit i při blokaci knoflíku z vnitřní strany)

Prahy: bez prahu – pouze kovová přechodová lišta

Lehké montované dělicí HPL příčky s dveřmi

M. č. 04 a 05 jsou částečně vymezeny lehkými montovanými HPL příčkami s dveřmi. Materiál příček je HPL laminát tl. 12 mm, doplňky jsou v nerezovém provedení. Celková výška příčky cca 2,0 m, mezera od podlahy 150 mm, vymezená samonosnými nožkami z nerezové oceli AISI 316L. Nožky jsou lepeny k podlaze. Dveře jsou integrované do příčky, jsou opatřeny samouzavíracími panty a WC zámkem s možností pohotovostního otevření zvenčí. Barevnost bude určena předem na vzorku.

Veškeré rozměry pro výplně otvorů je třeba před zahájením výroby ověřit na stavbě!!!

- výplně otvorů vnější

- Do vnějších výplní otvorů v řešených místnostech nebude zasahováno. Okna se vyčistí, zrevidují a seřídí.

- úpravy vnitřních povrchů

Podlahy Keramická slinutá dlažba formátu 600 x 600 mm s protiskluznou úpravou R11 se snadnou čistitelností

Barevnost kontrastní oproti obkladu

Stěny Keramický obklad formátu 600 x 300 mm, ze stejné série jako dlažba, ale v kontrastní barevnosti.

Hrany obkladu jsou řešeny pomocí nerez lišt čtvercové průřezu.

Malby m. č. 01 až 05 tónovaná omyvatelná barva ve stejném odstínu stěny a podhled

m. č. 06 stěny - tónovaná omyvatelná barva, strop - bílá

Původní malby v řešených prostorech budou oškrabány, povrch penetrován a přestěrkován, po přebroušení bude provedena penetrace a omyvatelná malba.

- doplňky

- Zpravidla v provedení kartáčovaná nerez (madla, držáky apod.)

m. č. 01 Koupelna

- sprchová sedačka
- madlo sprchové lomené 890 x 550 pravé
- nerezové zrcadlo lesk 600 x 800 mm (2 ks)
- V místě uzávěrů vody v instalačním jádře budou osazena revizní dvířka 300 x 300 mm v nerezovém provedení (2 ks)

m. č. 02 Předsíň

- nerezové zrcadlo lesk 600 x 800 mm

m. č. 03 WC

- nerezový zásobník na toaletní papír

m. č. 04 WC pro imobilní

- madlo u umyvadla
- sklopné madlo u WC dl. min. 800 mm 2 ks (jedno s držákem toaletního papíru)
- výklopné nerezové zrcadlo lesk 600 x 600 mm
- instalační dvířka do SDK podhledu

m. č. 05 WC

- madlo nástěnné lomené 120°
- madlo nástěnné svislé s protikusem pro montáž na lehkou HPL příčku
- nerezový zásobník na toaletní papír

- požárně bezpečnostní výrobky

- V současnosti není zpracováno komplexní požárně bezpečnostní řešení.
- S výhledem na předpokládané stavební úpravy v budoucnosti se navrhuje požární ucpávky na kanalizačním potrubí v místě prostupu stropem mezi přízemím a 2. NP.
- Pro zvýšení bezpečnosti klientů se navrhuje dveře do pokojů m. č. 08 a 09 s požární odolností EI30 DP3.
- Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864 – část 1 a ČSN EN ISO 7010

- technika prostředí staveb

- Úpravy technického vybavení budovy je podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE**a) tepelná technika**

Koncepčně se mění způsob vytápění řešených místností. Ruší se litinové radiátory a stávající stoupačka topení se zapouští do stěny. V m. č. 01 až 05 se navrhuje podlahové vytápění z důvodu lepší tepelné pohody i bezpečnosti (nejsou nebezpečné výstupky a hrany). Podlahové vytápění je napojeno přes regulátor ze stávajících rozvodů.

Větrání je řešeno převážně pomocí odtahových ventilátorů, ovládaných pomocí doběhového relé.

Nově je řešeno osvětlení místností č. 01 až 05 pomocí zápusných podhledových LED svítidel.

b) oslunění a osvětlení

V nejbližším okolí stavby nejsou objekty, které by mohly zhoršit podmínky denního oslunění. Obytné místnosti jsou dostatečně prosluněny. Vnitřní prostor je osvětlen umělým osvětlením.

c) akustika/hluk

Hygienický limit nebude překročen.

d) vibrace

S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku. Likvidace suti a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou recyklací nebo odvozem na řízenou skládku odpadů.

- přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.

Dokumentace je zpracována v souladu s ČSN a platnými zákony, vyhláškami a směrnicemi. Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a související předpisy

Vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zákon 309/2006 Sb., O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

Pro postup výstavby platí požadavky stanovené v části Zásady organizace výstavby v B. Souhrnné technické zprávě, zejména týkající se stavby za provozu, nutnosti striktního oddělení stavby od provozovaných částí Domova, zajištění funkčnosti užívaných částí stavby, časů a způsobů provádění atd.

Materiály a prvky, použité k dokončovací úpravě budou předem **odsouhlaseny na předložených vzorcích**, resp. katalogových listech. Jedná se zejména obklady a dlažby včetně spárovací hmoty, interiérové prvky a výrobky (HPL příčky, koupelnové doplňky a zařizovací předměty, kliky, madla, svítidla apod.).

Barevnost maleb bude odsouhlasena na provedených vzorcích o velikosti min. 1 x 1 m.

V případě nejasností či odhalených skutečností v rozporu s projektovou dokumentací je nutno povolat projektanta.